**UMOWA**

**na wykonanie modernizacji oświetlenia**

zawarta w dniu ……………… r. w Tarnowie pomiędzy :

**Zakładami Mechanicznymi „Tarnów” Spółka Akcyjna** z siedzibą w Tarnowie, ul. Kochanowskiego 30, 33-100 Tarnów, wpisanymi do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000036320, NIP 873-000-68-35, REGON 850323251,  kapitał zakładowy 32.173.350,00 zł (opłacony w całości), posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, które reprezentują:

…………………………………………………………….. – ...……………………………………………………………

a,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a, Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, przedmiotem których jest wykonanie modernizacji oświetlenia w …………………..
2. Szczegółowy zakres prac wymienionych w pkt 1) będzie obejmował min:

a)

b)

c)

1. Przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
2. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do…………………………………
3. Dla wykonania przedmiotowej umowy Zamawiający udostępni miejsce budowy wraz z dostępem do mediów (tj. woda i prąd), nie później niż 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w wysokości………….zł netto (słownie: 00/100).
2. Do kwoty wymienionej w § 2 pkt. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie
z obowiązującymi przepisami.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru prac o którym mowa w § 3.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 60 dni od daty odebrania wykonanych prac przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, stąd Wykonawca nie może domagać się jego podwyższenia.
7. Koszt wywozu i utylizacji gruzu oraz wszelkich opadów jak również niezbędnych przeróbek i dostosowań infrastruktury związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej umowy pokrywa w całości Wykonawca.

**§ 3**

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli stron.
2. Odbiór przedmiotu umowy będzie obejmował:
	1. sprawdzenie zgodności wykonanych prac z zakresem określonym w ofercie Wykonawcy.
	2. instalację, uruchomienie przedmiotu umowy sprawdzenie poprawności jego działania.
3. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru są:
4. Jeżeli w toku dokonywania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest niezgodny z warunkami umowy jest niesprawny lub niekompletny, wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin do podjęcia działań mających na celu usuniecie przeszkody do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę przyczyn odbioru przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 3 pkt. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenie Wykonawcy kary umownej o której mowa w § 5 pkt. 3 lub powierzenia wykonania przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 4**

* + - 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac wysokości … miesięcy.
			2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
			o którym mowa w § 3 umowy.
			3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

**§ 5**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości całości lub części niezrealizowanej umowy.za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w zapłacie należności w terminie określonym w § 3 ust. 1, Wykonawcy należą się ustawowe odsetki za opóźnienie.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i naliczyć karę w wysokości 20 % wartości umowy netto jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwa dłużej niż 30 dni, a także w przypadku określonym w § 3 pkt. 5.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy także w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji.
5. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych w niniejszej umowie, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia przysługujących mu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Jeżeli zwłoka w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie taka, że przekroczona zostanie górna granica kar umownych, Zamawiający może skorzystać z prawa wykonania zastępczego w postaci zakupu przedmiotu umowy o porównywalnych do przedmiotu umowy parametrach od osób trzecich na koszt Wykonawcy.

**§ 6**

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania tej Umowy – zwane dalej Zabezpieczeniem, w wysokości 8% wartość umowy tj.: …………. zł (słownie: ………….. złotych 00/100) w postaci gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej (nr …………………………..)
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 60 dni od dnia wykonania niniejszej Umowy potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego. Zwolnienie 30 % Zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. W przypadku niewykonanie lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy z Zabezpieczenia. Szczegółowe warunki wykonania prawa Zamawiającego określa treść złożonego Zabezpieczenia.

**§ 7**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron wyrażonej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**